



Rif.: 61003272

€ 595.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Viale eritrea - Trieste Africano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.040
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: B

EP globale rinnovabile: 7157.00 kW h/m² anno

QUARTIERE TRIESTE-AFRICANO: Situato in viale Eritrea, in posizione centrale vicino Piazza Annibaliano quindi breve distanza dalla fermata metro B1, presentiamo un'esclusiva opportunità di acquisto. Questo appartamento di comoda metratura si trova al primo piano di un'elegante palazzina appena restaurata risalente alla fine degli anni '30. Caratterizzato da una tripla esposizione in angolo tra via Sirte e viale Eritrea che garantisce una buona luminosità. L'immobile completamente ristrutturato nel 2021, si apre su un ingresso spazioso che conduce a un salone doppio, ideale per ricevere ospiti e trascorrere momenti in famiglia che prosegue con una cucina abitabile che permette l'accesso ad un comodo e ampio balcone. La proprietà include inoltre due camere da letto, una camera studio/lavanderia, perfette per rispondere alle esigenze di spazio di una famiglia e per chi desidera lavorare comodamente anche da casa. Infine, sono presenti due bagni finestrati. Internamente, l'appartamento è rifinito con gress porcellanato effetto parquet, infissi a risparmio energetico con doppi vetri e un impianto termico autonomo con generatore a pompa di calore per la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

