



Rif.: 60979053

**€ 319.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via di Santa Maria Goretti - Trieste Africano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 106 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

NUDA PROPRIETA' in vendita in Via di Santa Maria Goretti: A pochi passi da Viale Libia, nel cuore del quartiere Trieste-Africano, proponiamo la vendita di una nuda proprietà. L'immobile è in una palazzina degli anni '60, posto a un piano alto con doppia esposizione, garantendo luminosità e vista aperta.

**CARATTERISTICHE DELL'APPARTAMENTO:** Ingresso: spazioso e accogliente Corridoio: ampio, che collega le diverse stanze Camere da letto: due ampie camere Soggiorno: luminoso e con accesso al balcone Cucina: funzionale e con balcone Ripostiglio: pratico per ogni esigenza Bagno: ben disposto Balconi: due, uno con accesso dalla cucina e da una camera con vista interna, e l'altro sul soggiorno con affaccio aperto e luminoso verso la chiesa di Santa Maria Goretti. L'appartamento include anche una comoda cantina come pertinenza.

**STATO INTERNO:** L'immobile è ben conservato, con pavimenti in marmo e parquet (nel soggiorno), infissi in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

