



Rif.: 60861684

**€ 565.000****Quadrilocale in vendita**

Roma, Via del giuba - Trieste Africano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	2

**Classe energetica:** G**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

QUARTIERE TRIESTE-AFRICANO Situato nel quartiere Trieste-Africano, questo appartamento offre un'opportunità unica per chi cerca una casa con caratteristiche esclusive. L'appartamento si trova in una palazzina signorile con portiere, offrendo sicurezza e tranquillità. L'appartamento, situato al piano terra, è composto da un ingresso, un soggiorno, tre camere da letto, una cameretta di servizio con bagno annesso, un bagno principale, una cucina e un ripostiglio. Ma il vero gioiello di questa proprietà è l'ampio giardino pavimentato di 65 mq, che offre uno spazio esterno privato per godersi il clima mite di Roma e le belle giornate. L'appartamento affaccia principalmente sul giardino, che ha anche un accesso indipendente, creando un'oasi di pace nel cuore della città. Nonostante sia un piano terra, l'appartamento è luminoso grazie alla sua esposizione a sud-ovest. La cucina e una delle camere da letto affacciano su via Mogadiscio, con vista su strada. L'appartamento richiede una ristrutturazione, offrendo così la possibilità di personalizzarlo secondo i propri gusti ed esigenze. Inoltre, l'appartamento dispone di una cantina, fornendo uno spazio di stoccaggio extra. Questo appart...

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

