



Rif.: 60815627

**€ 419.000****Trilocale in vendita****Roma, Via Ogaden - Trieste Africano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 920
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** F**Prestazione energetica:** 94,48 kW h/m<sup>2</sup> anno

QUARTIERE TRIESTE AFRICANO In una traversa di via Tripolitania, precisamente in via Ogaden proponiamo la vendita di un ampio trilocale. L'immobile si trova in un palazzo ristrutturato nel 2020 ed è posto al 4 piano. La suddivisione degli ambienti è molto lineare come si denota dalla piantina. Ampio ingresso, soggiorno con balcone che affaccia su via Tripolitania, due camere da letto, cucina con balcone di servizio che espone nella parte interna, due bagni, e due ripostigli. L'appartamento necessita di ristrutturazione, le tramezzature interne permettono di ridisegnarlo secondo i propri gusti ed esigenze. L'immobile ha una doppia esposizione che oltre a garantire un ottimo riscontro d'aria permette allo stesso di avere anche una buona luminosità. La sua posizione è centrale rispetto a tutte le attività di zona, a soli 100 mt si trovano supermercati, farmacia, bar, banche e a 5 minuti a piedi è possibile raggiungere la fermata della Metro B1 Libia. Molto vicine sono anche le scuole a partire da quelle d'infanzia alle superiori. Per un acquisto per figli che frequentano l'università facciamo notare che a meno di 2 km c'è la sede della Luiss e anche La

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

