



Rif.: 60813423

**€ 495.000****Trilocale in vendita****Roma, Via Dessiè - Trieste Africano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 116 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuë:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	7

**Classe energetica:** **Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

QUARTIERE TRIESTE AFRICANO Via Dessiè, nelle adiacenze di via Tripoli, proponiamo un immobile in buone condizioni interne inserito in una palazzina signorile in cortina in ottimo stato esterno. Il piano alto e l'esposizione su due lati garantiscono un'ottima luminosità. L'appartamento è così composto: ci accoglie l'ingresso che conduce da un lato a un soggiorno di comode dimensioni e dall'altro alla cucina abitabile; si prosegue, tramite un disimpegno, alla zona notte con grande bagno impreziosito da un'ampia finestra, doppio lavabo in muratura, vasca idromassaggio e cabina doccia, due camere da letto matrimoniali di cui una con cabina armadio e balcone esclusivo e infine un ripostiglio/lavanderia con attacchi e scarichi già predisposti per realizzare facilmente un secondo bagno. L'immobile, che si presenta in buone condizioni interne, è dotato di materiali e rifiniture di assoluto pregio e valore, parquet doussie d'africa fiammato in legno massello, infissi in legno douglas con doppi vetri, porte in legno massello mogano cubano; è inoltre climatizzato (DAIKIN) e dotato di riscaldamento autonomo. Importante infine segnalare la vicinanza a tutti i servizi e

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

