



Rif.: 60743374

**€ 259.000****Trilocale in vendita**

Roma, Via Tripoli - Trieste Africano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 822
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	-1

**Classe energetica:** G**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Quartiere Trieste-Africano Via Tripoli, nelle adiacenze di via Nomentana, proponiamo la vendita di un trilocale di circa 80 mq. L'immobile si trova all'interno di un palazzo in tinta e si compone di: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno con doccia e ripostiglio. Completa la proprietà un'utile cantina. L'appartamento è posto al piano - 1, tuttavia i suoi affacci sono da primo piano sul cortile interno (verso via Fezzan) e su via Tripoli parzialmente interrato (finestre completamente fuori terra). L'immobile si presenta da ristrutturare e per le sue caratteristiche può essere considerato un ottimo investimento, mettendolo a reddito con contratti di locazione, a breve o lungo periodo, anche a studenti universitari.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

