



Rif.: 61249305

€ 655.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via ferruccio - Esquilino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

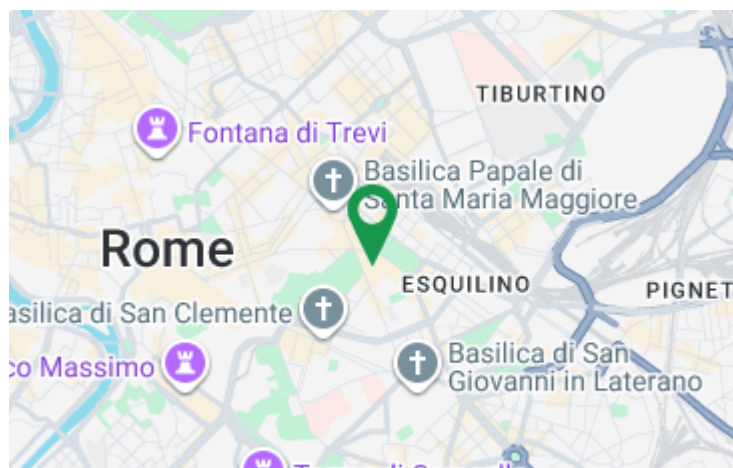
Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

- Via Ferruccio -A pochi passi da Via Merulana, proponiamo in vendita un ampio appartamento situato al secondo piano di un affascinante palazzo d'epoca dei primi del 1915, senza ascensore ma con scale ampie e comode. L'immobile, da ristrutturare, conserva tutto il fascino del tempo, con pavimenti originali e ambienti dalle generose metrature. Si compone di: Spazioso ingresso accogliente che conduce a un corridoio centrale, Ampio soggiorno, Cucina semi-abitabile, Tre camere da letto, Bagno finestrato. A completare la proprietà, un balcone, ideale come pratico sfogo esterno. L'appartamento gode di un'ottima esposizione su un curato cortile condominiale, che garantisce tranquillità e luminosità. La posizione è strategica. A pochi passi dalla fermata della Metro A 'Vittorio Emanuele Vicinissimo a luoghi storici come il Colosseo, la Basilica di Santa Maria Maggiore, la basilica di San Giovanni in Laterano, e il Parco del Colle Oppio Il quartiere offre tutti i servizi sotto casa: supermercati, scuole, farmacie, mercato rionale, bar, ristoranti e negozi. È una zona vivace ma tranquilla, ideale per vivere in centro città con tutti i comfort. Perfetto per chi cerca un immobile i [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

