



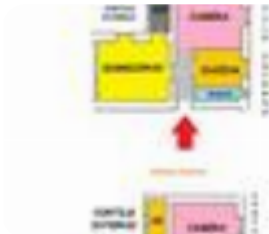
Rif.: 61231803

**€ 415.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Machiavelli - Esquilino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **G**

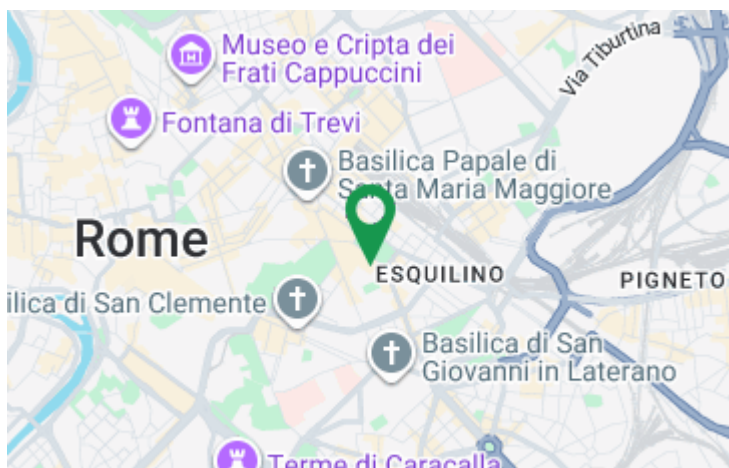
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

- VIA MACHIAVELLI – In stabile umbertino servito da ascensore, proponiamo in vendita un ampio bilocale posto al secondo piano. L'immobile, da ristrutturare, si compone di: Ampia camera da letto matrimoniale con pratico ripostiglio; Luminoso soggiorno; Cucina indipendente; Bagno finestrato. L'appartamento si caratterizza per i soffitti a voltine e i pavimenti d'epoca, dettagli di grande pregio. Un'eventuale ristrutturazione consentirebbe la possibilità di una diversa distribuzione degli spazi interni, con la realizzazione di un piccolo trilocale composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta e bagno. L'affaccio interno garantisce un contesto particolarmente silenzioso, riservato e tranquillo, una caratteristica rara per una posizione così centrale. L'immobile si trova a pochi minuti a piedi dalla Basilica di Santa Maria Maggiore, dalla Basilica di San Giovanni In Laterano, da Piazza Vittorio Emanuele II e da Via Merulana, in un'area ricca di servizi, attività commerciali, ristoranti, scuole e collegamenti pubblici. La vicinanza alla fermata della metropolitana Linea A 'Vittorio Emanuele' e alla Stazione Termini

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

