



Rif.: 61231619

€ 385.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Foscolo - Merulana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 54 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 850
Bagni:	1
Piano:	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 88.73 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

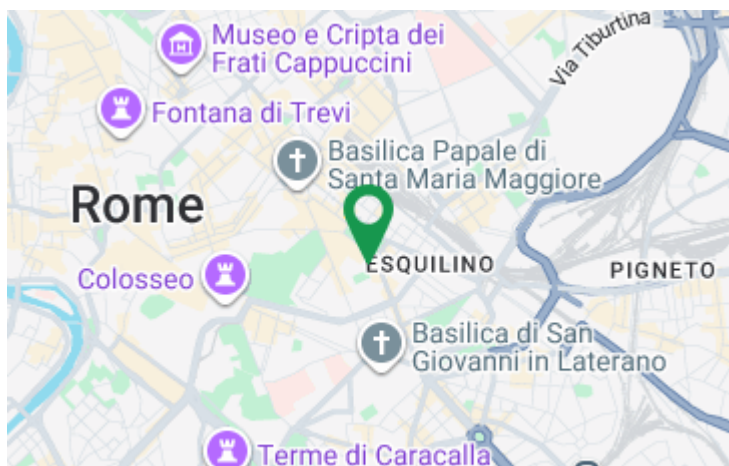
EP estiva del fabbricato: ☺



Via Foscololn un elegante e tranquillo stabile d'epoca in stile umbertino, servito da ascensore, proponiamo in vendita un delizioso bilocale situato al secondo piano. L'appartamento, recentemente e finemente ristrutturato, conserva il fascino delle abitazioni storiche grazie a pregevoli dettagli originali. Gli ambienti, razionalmente distribuiti, si compongono di un accogliente soggiorno impreziosito da pavimentazione in cementine esagonali d'epoca, una spaziosa camera da letto con caratteristica pavimentazione in graniglia, una cucina comoda e funzionale e un bagno finestrato. I soffitti alti 3,80 metri conferiscono agli ambienti una straordinaria sensazione di ampiezza e luminosità, esaltando il carattere elegante dell'immobile. Completa la proprietà un comodo e ampio soppalco pavimentato con illuminazione per riporre oggetti e utensili. Inoltre l'immobile dispone di: porta blindata- riscaldamento autonomo con cronotermostato- finestre in pvc con triplo vetro cameraclimatizzatori Unico in soggiorno e in camera da letto- allarme con rilevatori di movimento- predisposizione per



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

