



Rif.: 61211082

€ 1.340.000**5 locali in vendita****Roma, Via Angelo Poliziano - Colle Oppio**

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 202 ca. |
| Sottotipologia: | 5 locali |
| Spese Annue: | € 1.200 |
| Bagni: | 2 |
| Piano: | 4 |

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

Colle Oppio - Via A. Poliziano Nello stupendo contesto del Colle Oppio, a pochi passi dal Colosseo, proponiamo la vendita di un appartamento di alta rappresentanza. La proprietà, in buono stato interno, situata al quinto piano di un elegante palazzo umbertino dei primi del Novecento, servito da ascensore, gode di una tripla esposizione esterna. Grazie a tutti gli ambienti finestrati, la casa beneficia di ottima luminosità e ricambio d'aria. L'appartamento è composto da : Ingresso in classico disimpegno d'accoglienza, seguito dal maestoso corridoio che ci accompagna nei vari ambienti della casa: Ampio salone con doppia esposizione: due finestre affacciano su via Angelo Poliziano, mentre una terza gode di un affaccio aperto. Quattro spaziose camere da letto, una cucina abitabile, due bagni finestrati e un comodo ripostiglio. Di grande interesse la possibilità di frazionamento, che consente di realizzare due unità indipendenti o una soluzione residenziale con attività ricettiva. Situato in Via Angelo Poliziano, la proprietà gode di una posizione strategica, a ridosso di Via Merulana e a breve distanza dal Colosseo, dai Fori Imperiali e dalle storiche basiliche di San Gi [...]

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

