



Rif.: 61202694

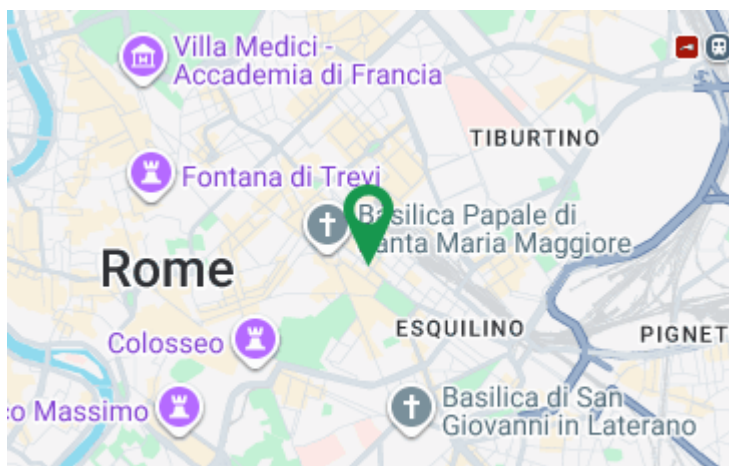
€ 540.000**Trilocale in vendita**

Roma, Via Napoleone III - Esquilino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 99 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 850
Bagni:	2
Piano:	6

**Classe energetica:** G**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☺

Via Napoleone III - angolo Via Rattazzi - In stabile d'epoca con servizio di ascensore, proponiamo la vendita di un trilocale al sesto piano. La casa, RISTRUTTURATA, è composta da ampio ingresso su un' accogliente zona giorno, cucina abitabile, un'ampia camera da letto con bagno privato, un soppalco, uno studio e un secondo servizio. Caratteristica distintiva dell'immobile sono le travi a vista in tutti gli ambienti, che conferiscono carattere e calore agli spazi. L'appartamento beneficia di doppia esposizione: affaccio su via Napoleone III e vista panoramica su Via Rattazzi. Grazie all'esposizione e all'altezza del piano, gli ambienti vantano di ottima luminosità e tranquillità. L'immobile è situato in posizione strategica, in Via Napoleone III, nel cuore del quartiere Esquilino, una delle zone più dinamiche e ben collegate della Capitale. La posizione consente di raggiungere comodamente a piedi importanti punti di interesse storico e culturale, come la Basilica di Santa Maria Maggiore, la Basilica di San Giovanni in Laterano e il Colosseo. Ottimamente servita dai mezzi

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

