



Rif.: 61199153

↓ € 549.000

€ 565.000 (-3%)

Trilocale in vendita

Roma, Via Napoleone III - Esquilino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 133 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	1
Piano:	5



Classe energetica: G

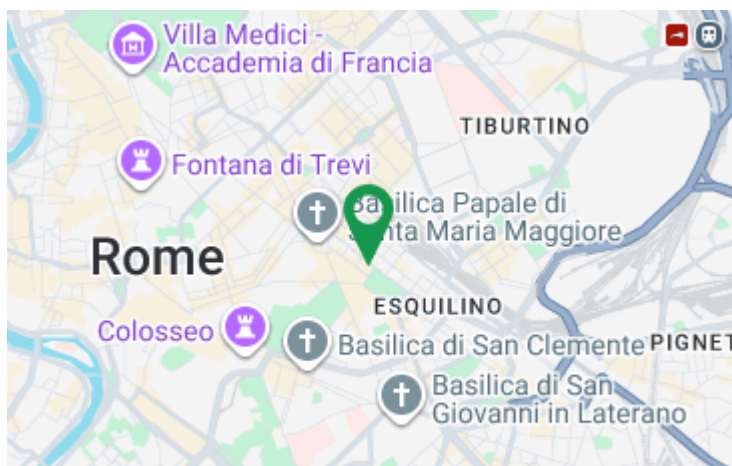
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

- VIA NAPOLEONE III - A pochi passi dalla chiesa di Sant'Antonio e dalla fermata della Metro A di Piazza Vittorio Emanuele, al quinto piano di uno stabile umbertino, proponiamo in vendita un ampio trilocale. La casa, in buone condizioni interne, si compone di due ampie camere da letto, un luminoso soggiorno, cucina e bagno finestrato. Una particolarità dell'immobile è l'altezza dei soffitti che raggiunge i 3,50 metri circa. La tripla esposizione su Via Napoleone III e sui cortili interni, rende l'appartamento luminoso. La posizione strategica, a breve distanza da servizi, attività commerciali e collegamenti pubblici, rende l'immobile ideale sia come abitazione principale sia come investimento, in un contesto centrale e di grande pregio storico. Nelle immediate vicinanze si trovano importanti punti di interesse quali la Basilica di Santa Maria Maggiore, la Basilica di San Giovanni in Laterano, il Colosseo e il Parco del Colle Oppio. Contattaci per ulteriori dettagli o per fissare una visita!

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

