



Rif.: 61194575

Informazioni in agenzia

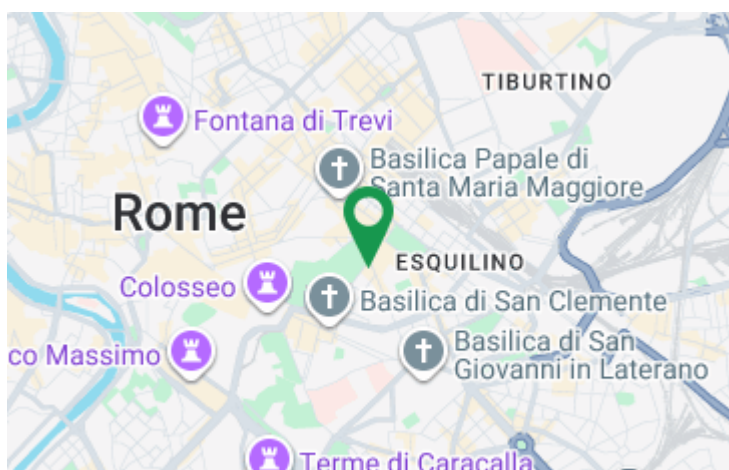
Quadrilocale in vendita

Roma, Via Merulana - Merulana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 140 ca.
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	3
Balconi:	1
Piano:	1

**Classe energetica:** G**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

Appartamento di lusso in vendita in via Merulana in una delle strade più eleganti e centrali di Roma, Via Merulana, a pochi passi dal Colosseo, dalla Basilica di San Giovanni e da Santa Maria Maggiore, proponiamo un ampio quadrilocale di 140 mq posto al primo piano di uno stabile signorile. L'immobile, finemente ristrutturato, si distingue per l'elevata qualità dei materiali e per la cura dei dettagli. La proprietà si compone di tre camere da letto di cui due con bagno privato, soggiorno, cucina con accesso al balcone, ripostiglio e ulteriore bagno. Grazie alla tripla esposizione, l'abitazione gode di eccellente luminosità e affacci gradevoli sia su Via Merulana che sui curati cortili interni. La posizione è estremamente strategica: le linee Metro A e Metro B, e la Stazione Termini, sono facilmente raggiungibili a piedi. Nelle immediate vicinanze si trovano inoltre numerosi servizi, negozi, ristoranti e aree verdi, tra cui Villa Celimontana e il Parco del Colle Oppio. Una soluzione esclusiva, pronta per essere vissuta o trasformata in una raffinata struttura ricettiva, ideale per chi desidera investire o abitare in una delle zone più affascinanti e centrali di Roma.

Mapa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

