



Rif.: 61185849

Informazioni in agenzia

6 locali in vendita

Roma, Via Merulana - Rione Monti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	6 locali
Spese Annue:	€ 700
Bagni:	3
Piano:	2

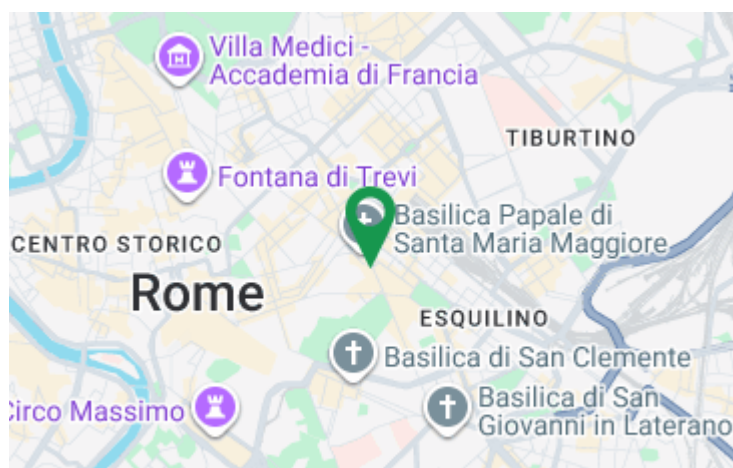
Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

-VIA MERULANA – Nel cuore storico di Roma-In una delle vie più eleganti e centrali della città, a pochi passi dal Colosseo, dalla Basilica di San Giovanni e da Santa Maria Maggiore, proponiamo in vendita un prestigioso appartamento di ampia metratura, posto al secondo piano di un elegante palazzo d'epoca umbertino con ascensore. La proprietà colpisce per la straordinaria luminosità e la quadrupla esposizione: tre affacci sul tranquillo cortile interno e uno con vista aperta su via Merulana. L'appartamento, ristrutturato e ben distribuito, si compone di un ampio soggiorno ideale per accogliere ospiti, cucina abitabile, cinque camere da letto, due delle quali dotate di bagno privato, un ulteriore bagno e ripostiglio. Sei finestre affacciate sul cortile garantiscono silenzio e riservatezza nel pieno centro della città. Di grande interesse la possibilità di frazionamento, che consente di realizzare due unità indipendenti o una soluzione residenziale con attività ricettiva. La posizione è strategica: Metro A, Metro B e Stazione Termini sono raggiungibili a piedi, mentre nelle immediate vicinanze si trovano servizi, negozi, ristoranti e spazi verdi come Villa Celimontana e il [...]



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

