



Rif.: 61176169

↓ € 475.000

€ 495.000 (-5%)

Trilocale in vendita

Roma, Via Merulana - Merulana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 900
Bagni:	1
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

Via Merulana – Trilocale ristrutturato, silenzioso, in stabile d'epoca con ascensore. Nel cuore di Roma, in una delle vie più affascinanti e centrali del rione, proponiamo in vendita un raffinato trilocale al terzo piano di cinque in un elegante stabile d'epoca, dotato di ascensore e caratterizzato da spazi condominiali curati. L'appartamento gode di doppia esposizione interna, una su distacco condominiale con esposizione a sud per il salone con angolo cottura, la camera matrimoniale e il bagno mentre l'altra seconda camera matrimoniale verso la corte condominiale con esposizione a ovest, che garantiscono massima tranquillità e riservatezza, pur trovandosi in posizione centralissima su Via Merulana. La proprietà è stata interamente ristrutturata nel 2018 con materiali di qualità e soluzioni moderne, risultando oggi pronta da abitare, senza necessità di interventi. Dotazioni e caratteristiche: -Portone blindato-Videocitofono-Impianto di filodiffusione-Impianto termoa autonomo per riscaldamento e acqua calda-Climatizzatori in soggiorno e camera matrimoniale -Eleganti porte

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

