



Rif.: 61173348

€ 660.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Merulana - Merulana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	5

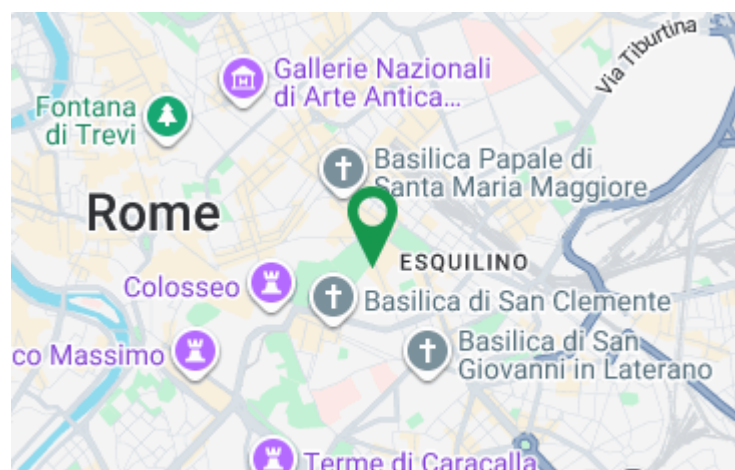
Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

In una delle strade più eleganti e centrali di Roma, Via Merulana, proponiamo un ampio trilocale di 110 mq situato al quinto e ultimo piano di uno stabile signorile. L'appartamento, completamente ristrutturato, si distingue per la sua straordinaria silenziosità, grazie all'esposizione interna che garantisce tranquillità e privacy, un valore raro in una posizione così centrale. La composizione interna è razionale e ben distribuita: l'ingresso introduce a un ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura, uno spazio accogliente e funzionale, ideale per la vita quotidiana e per momenti di convivialità. La zona notte è composta da due camere da letto matrimoniali, entrambe confortevoli e ben dimensionate, affiancate da due servizi. Completano la proprietà un comodo ripostiglio e un piccolo balcone verandato, utilizzabile come spazio aggiuntivo in ogni stagione. Gli ambienti sono ariosi, curati nei dettagli e pensati per offrire comfort e vivibilità. La posizione privilegiata di Via Merulana consente di vivere il cuore di Roma con tutti i servizi, i collegamenti e le attività a pochi passi, senza rinunciare alla quiete e alla riservatezza. Una soluzione ideale per chi desidera [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

