



Rif.: 61156843

↓ € 325.000

€ 335.000 (-3%)

Bilocale in vendita

Roma, Via Emanuele Filiberto - Esquilino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 59 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 800
Bagni:	1
Piano:	4

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

- VIA EMANUELE FILIBERTO - Nel cuore del quartiere Esquilino, a pochi passi dalla storica Basilica di San Giovanni in Laterano, dalla Basilica di Santa Maria Maggiore e dalla principale stazione ferroviaria di Roma Termini, proponiamo in vendita un bilocale posto al quarto piano di sei all'interno di un elegante stabile d'epoca dotato di servizio di ascensore. L'appartamento si presenta in buone condizioni interne ed è composto da camera da letto, accogliente soggiorno con angolo cottura, studio e bagno finestrato. La proprietà gode di una doppia esposizione interna, che garantisce massima tranquillità e silenziosità, pur trovandosi in un contesto urbano centrale. La posizione a piano alto assicura inoltre una gradevole luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata. L'immobile è situato in una posizione estremamente strategica e ben collegata. La zona è servita da numerosi mezzi di trasporto pubblico, tra cui metropolitana e linee autobus, che consentono rapidi collegamenti con il centro storico e le principali aree della città. Il contesto è ricco di servizi: nelle immediate vicinanze si trovano negozi, supermercati, scuole, uffici, attività commerciali, ri [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

