



Rif.: 61154185

↓ € 459.000

€ 480.000 (-5%)

### Trilocale in vendita

Roma, Via Ferruccio - Esquilino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: D

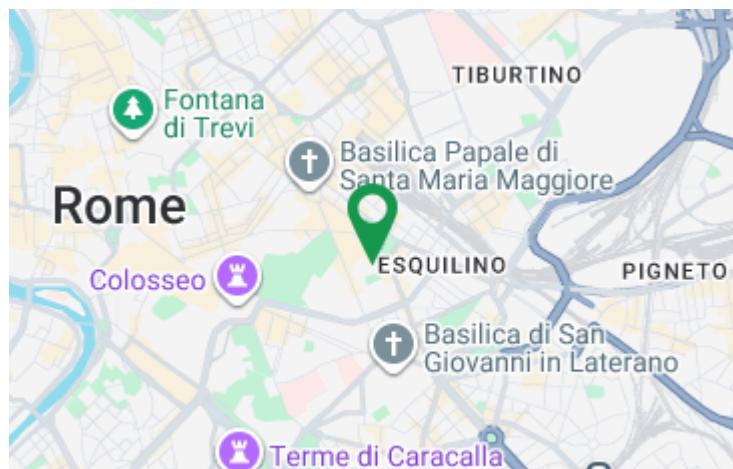
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Delizioso trilocale con balcone in Via Ferruccio. In una delle vie più tranquille e servite della zona, al secondo piano con ascensore di una palazzina curata anche nelle parti comuni, proponiamo in vendita di un luminoso trilocale in buono stato interno. L'appartamento gode di una piacevole doppia esposizione che assicura luce naturale e aerazione ottimale durante tutto l'arco della giornata, rendendo ogni ambiente particolarmente confortevole. L'appartamento si compone di: Ingresso su corridoio che conduce a un soggiorno accogliente, perfetto per momenti di relax o per ospitare amici e famiglia. cucina abitabile, con accesso diretto al balcone. Due camere, una delle quali ha accesso al balcone e adatte sia come camere da letto che come studio/bagno finestrato. Completano la proprietà comodi spazi di disimpegno soprattutto nella zona di ingresso. L'immobile si presenta nel complesso in ottimo stato interno, con pavimentazione originale dell'epoca, come anche le porte e gli infissi. Le stanze presentano pareti insonorizzate. La posizione è particolarmente favorevole: nelle immediate vicinanze si trovano negozi,



### Mappa



Scopri  
Punta qui il tuo smartphone

