



Rif.: 61147741

**€ 600.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Alfieri - Merulana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 127 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

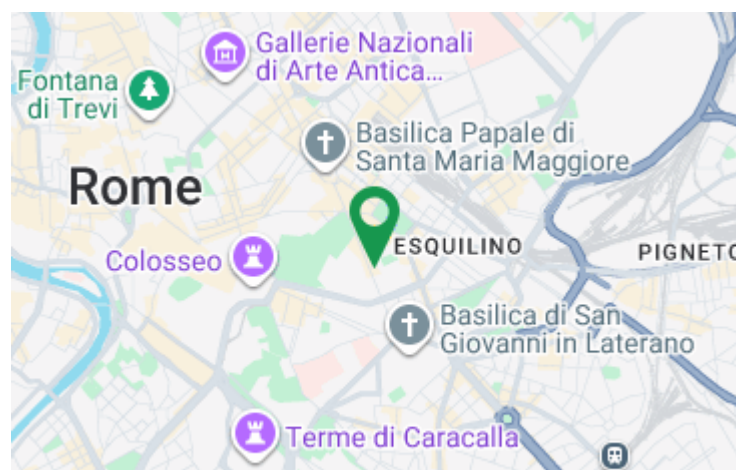
**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

– Via Alfieri –A pochi passi da Via Merulana e Piazza Dante, in elegante stabile umbertino dotato di ascensore, proponiamo in vendita un quadrilocale situato al primo piano. L'immobile, da ristrutturare, si apre su un ampio ingresso che conduce al disimpegno e agli ambienti principali: soggiorno, tre camere, cucina, bagno finestrato e ripostiglio. A completare la proprietà è presente una veranda di quasi 8 mq. La doppia esposizione, su Via Alfieri e sulla corte interna, assicura ottima luminosità durante tutto l'arco della giornata e un ambiente silenzioso e riservato. La zona è apprezzata per la sua ricchezza culturale, la vicinanza ai principali luoghi di interesse storico e l'eccellente dotazione di servizi, risultando ideale sia per chi desidera vivere in centro sia per chi cerca un immobile da mettere a reddito. Nel raggio di pochi minuti a piedi si raggiungono Basilica di Santa Maria Maggiore, Basilica di San Giovanni in Laterano, Colle Oppio, il Teatro Brancaccio, e le affascinanti strade storiche del rione Monti, ricche di locali, botteghe e ristoranti tipici. La

{  
}

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

