



Rif.: 61144716

↓ € 420.000

€ 440.000 (-5%)

## Trilocale in vendita

Roma, Via emanuele filiberto - Merulana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

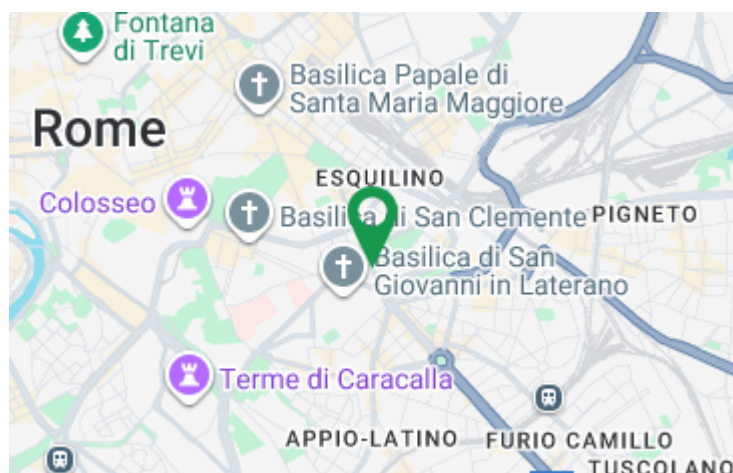
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

- VIA EMANUELE FILIBERTO - In elegante stabile degli anni '30, dotato di servizio di portineria e ascensore, proponiamo la vendita di un luminoso trilocale al primo piano, ideale sia come abitazione principale sia come investimento, in una delle zone più richieste della città. L'appartamento è situato in una posizione privilegiata e centrale, a pochi passi da Piazza San Giovanni in Laterano e nelle immediate vicinanze del Colosseo, in un contesto ricco di storia e monumenti di grande prestigio. L'immobile, ristrutturato di recente, si trova in ottime condizioni e comprende: Soggiorno, due camere da letto, cucina semi-abitabile e bagno finestrato. La proprietà gode di un'unica esposizione esterna su via Emanuele Filiberto, caratteristica che assicura eccellente luminosità a tutti gli ambienti durante l'arco della giornata. L'immobile si trova in una delle vie più centrali e connesse di Roma, in un contesto urbano che unisce perfettamente funzionalità, servizi e vicinanza ai principali punti di interesse della città. La posizione è particolarmente

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

