



Rif.: 61144716

↓ € 420.000

€ 440.000 (-5%)

Trilocale in vendita

Roma, Via emanuele filiberto - Merulana

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 80 ca.

Locali: 3

Sottotipologia: 3 locali

Spese Annuie: € 1.000

Bagni: 1

Piano: 1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

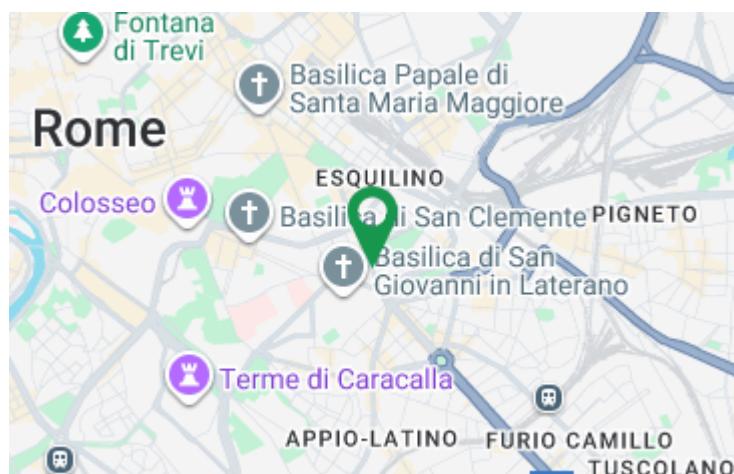
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

- VIA EMANUELE FILIBERTO -In elegante stabile degli anni '30, dotato di servizio di portineria e ascensore, proponiamo la vendita di un luminoso trilocale al primo piano, ideale sia come abitazione principale sia come investimento, in una delle zone più richieste della città. L'appartamento è situato in una posizione privilegiata e centrale, a pochi passi da Piazza San Giovanni in Laterano e nelle immediate vicinanze del Colosseo, in un contesto ricco di storia e monumenti di grande prestigio. L'immobile, ristrutturato di recente, si trova in ottime condizioni e comprende: Soggiorno, due camere da letto, cucina semi-abitabile e bagno finestrato.La proprietà gode di un'unica esposizione esterna su via Emanuele Filiberto, caratteristica che assicura eccellente luminosità a tutti gli ambienti durante l'arco della giornata. L'immobile si trova in una delle vie più centrali e connesse di Roma, in un contesto urbano che unisce perfettamente funzionalità, servizi e vicinanza ai principali punti di interesse della città. La posizione è particolarmente



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

