



Rif.: 61140733

↓ € 260.000

€ 269.000 (-4%)

## Monolocale in vendita

Roma, Via Emanuele Filiberto - Esquilino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 31 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monolocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

Monolocale luminoso in vendita – Via Emanuele Filiberto 125, RomaA pochi passi dalla Chiesa di Santa Maria Immacolata all'Esquilino, proponiamo la vendita di un monolocale situato al secondo piano di uno stabile degli anni '50, dotato di ascensore.L'immobile, in buono stato interno, è composto da: Camera da letto con accesso diretto al balcone, che offre una piacevole vista libera su Via Emanuele Filiberto; Soggiorno con angolo cottura e Bagno.Grazie all'esposizione completamente esterna, l'appartamento risulta particolarmente luminoso e arioso durante tutto l'arco della giornata.Attualmente LOCATO con contratto 3+2, con scadenza del secondo quinquennio a dicembre 2027, rappresenta un'ottima opportunità di investimento garantendo da subito una rendita stabile.La posizione dell'immobile rappresenta uno dei suoi punti di forza principali. A pochi minuti a piedi si raggiungono Piazza Vittorio Emanuele II, la Basilica di San Giovanni in Laterano e il Colosseo, rendendo la posizione ideale per chi desidera vivere in un contesto centrale, a stretto contatto con la storia e le

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

