



Rif.: 61109495

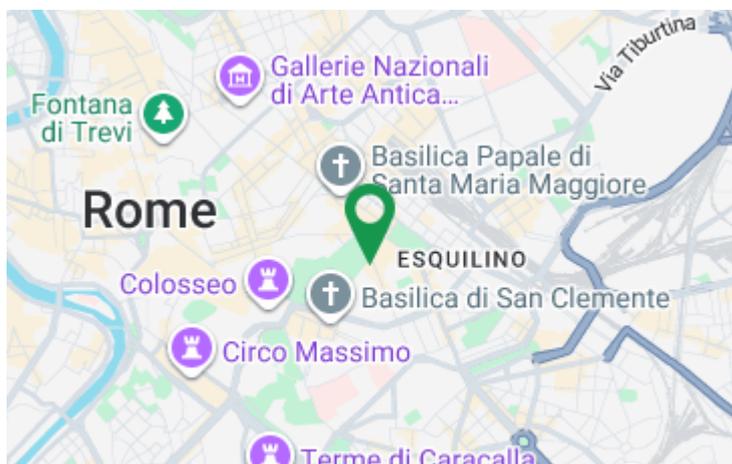
**€ 460.000****Trilocale in vendita**

Roma, Via Merulana - Merulana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😞

- VIA MERULANA -In una delle vie più eleganti e centrali di Roma, a pochi passi da Colosseo, Basilica di San Giovanni e Basilica di Santa Maria Maggiore, proponiamo la vendita di un ampio trilocale situato al secondo piano di un elegante stabile umbertino servito da ascensore.L'appartamento, in buono stato interno, si compone di : Luminoso soggiorno, due camere da letto, cucina semi-abitabile,bagno e comodo ripostiglio.Grazie all'esposizione interna, affacciata sul cortile condominiale, la casa gode di silenzio e riservatezza, pur essendo in pieno centro città.La posizione è uno dei veri punti di forza: a pochi minuti a piedi si trovano sia la Metro A che la Metro B, con la Stazione Termini facilmente raggiungibile, rendendo l'immobile ideale per chi desidera spostarsi comodamente in tutta la città. La zona è inoltre ricca di servizi e attività commerciali: supermercati, scuole, farmacie, mercati rionali, oltre a un'ampia scelta di bar e ristoranti tipici che raccontano la tradizione romana.Non mancano gli spazi verdi: Villa Celimontana e il Parco del Colle Oppio offrono luoghi perfetti per passeggiare o

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

