Affiliato: Studio Immobiliare Merulana Srl
Partita IVA: 11352591009
Via Merulana, 231 00185 Roma (RM)
Email: rm1aq@tecnorete.it - Tel.: 064817277

Rif.: 61074719

↓ € 610.000

~~€ 650.000~~ (-7%)

Quadrilocale in vendita

Roma, Via napoleone III - Esquilino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	5

Classe energetica: G

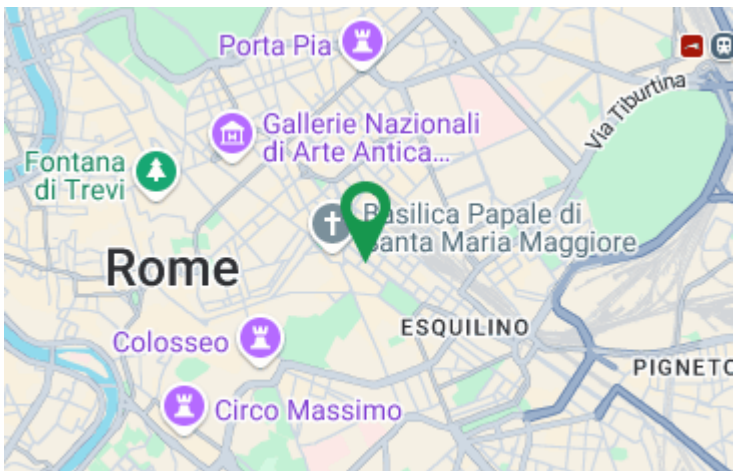
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

-VIA NAPOLEONE III -In uno splendido palazzo d'epoca in stile Umbertino, servito da ascensore, proponiamo in vendita un ampio quadrilocale situato al quinto piano, con doppio ingresso e ottima esposizione.L'appartamento, da ristrutturare, si apre su un ampio ingresso di rappresentanza che conduce ai vari ambienti della casa. La zona giorno comprende un soggiorno con angolo cottura e due camere da letto con affaccio su Via Napoleone III. Completano la proprietà una terza camera matrimoniale con affaccio sul silenzioso cortile interno, un comodo ripostiglio; oltre a un bagno con accesso diretto a un balcone.Grazie alla posizione al piano alto e alla doppia esposizione, l'immobile gode di eccellente luminosità e ventilazione naturale durante tutto il giorno.La posizione strategica, a pochi passi dai principali siti storici della Capitale e perfettamente collegata con tutti i servizi, rende questa soluzione ideale sia come abitazione principale che come investimento di prestigio nel centro di Roma. L'appartamento si trova in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.