



Rif.: 61064948

↓ € 860.000

€ 880.000 (-3%)

5 locali in vendita

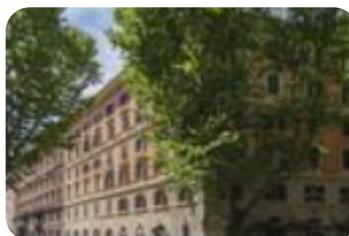
Roma, Via Angelo Poliziano - Colle Oppio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 1.300
Bagni:	2
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

- VIA ANGELO POLIZIANO-In elegante stabile d'epoca dotato di servizio di ascensore, proponiamo la vendita di un ampio e prestigioso appartamento di 180 mq, situato in una delle zone più ricercate di Roma, a due passi da Via Merulana.L'immobile, completamente da ristrutturare, offre grandi potenzialità e si compone di:Ingresso,Salone doppio con affacci esterni su Via Angelo Poliziano e scorcio su Via Merulana,Soggiorno separato,Due camere da letto matrimoniali,Cucina abitabile con esposizione su Via Merulana,Doppi servizi,Comodo ripostiglio.La proprietà gode di tripla esposizione su Via Merulana, Via Angelo Poliziano e sul silenzioso cortile interno, che garantisce luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata e assoluta tranquillità.Situato in Via Angelo Poliziano , l'appartamento gode di una posizione strategica, a ridosso di Via Merulana e a breve distanza dal Colosseo, dai Fori Imperiali e dalle storiche basiliche di San Giovanni in Laterano e Santa Maria Maggiore. La zona, perfettamente servita da ogni tipo di infrastruttura urbana, è caratterizzata da una ricca presenza di servizi di quartiere, attività commerciali, scuole, aree verdi e poli



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

