

Rif.: 61053431

Informazioni in agenzia

**Bilocale in vendita**

Roma, Via Machiavelli - Esquilino

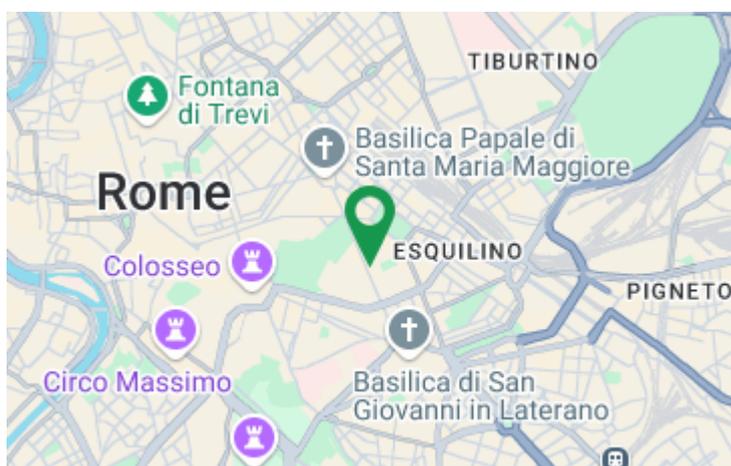
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 64 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

- VIA MACHIAVELLI - In uno dei quartieri più centrali e storicamente rilevanti di Roma, proponiamo la vendita di un bilocale posto al piano rialzato. La casa, in ottimo stato interno, si compone di soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e bagno. La doppia esposizione, con affacci sia su Via Machiavelli che sul cortile interno, conferisce all'appartamento una notevole luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata, oltre a garantire un'ottima areazione degli ambienti. In prossimità di Via Merulana, a pochi passi da piazza vittorio servita dalla linea metropolitana A e della stazione Termini, nonché da zone commerciali e rinomati siti storici e artistici di Roma, quali il parco Colle Oppio, Colosseo, Circo Massimo, piazza Venezia e Fori imperiali, la casa è ideale anche come uso investimento e recettivo.

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

