



Rif.: 61052293

↓ € 535.000

€ 539.000 (-1%)

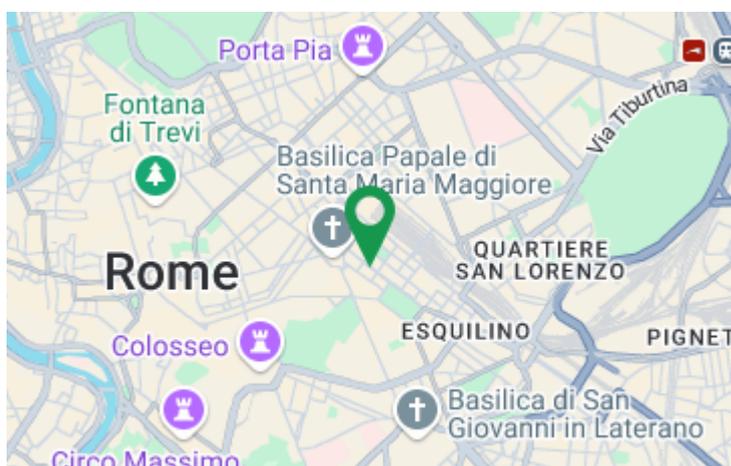
**Trilocale in vendita**

Roma, Via Napoleone III - Esquilino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

-VIA NAPOLEONE III Ottimo investimento ad alta redditività nel cuore di Roma - Trilocale già avviato come casa vacanza In uno splendido stabile d'epoca in stile umbertino, servito da ascensore, proponiamo la vendita di un ampio e luminoso trilocale di circa 110 mq, situato al quinto ed ultimo piano. Attualmente adibito a casa vacanza con elevata rendita mensile, l'immobile rappresenta una straordinaria opportunità per chi cerca un investimento chiavi in mano in una delle zone più richieste e turistiche della città. L'appartamento, in buono stato interno, si compone di: ampio ingresso, corridoio, soggiorno accogliente, due camere matrimoniali (di cui una con bagno privato), cucina abitabile e secondo bagno finestrato. Ampio terrazzo condominiale, fruibile e ideale per momenti di relax. Grazie alla doppia esposizione su Via Napoleone III e sul tranquillo cortile interno, e alla posizione all'ultimo piano, l'immobile gode di ottima luminosità e silenzio, elementi particolarmente apprezzati dagli ospiti. Situato in una zona centrale e vivace, ricca di servizi, locali, trasporti e attrazioni storiche, questo appartamento rappresenta una soluzione perfetta sia per chi desider [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

