



Rif.: 61050867

**€ 735.000**

**5 locali in vendita**

Roma, Via Emanuele Filiberto - Merulana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 148 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica:

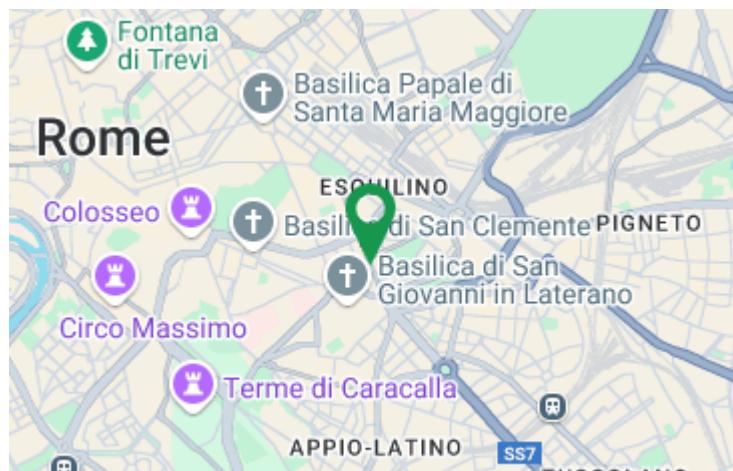
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Elegante appartamento in villino d'epoca – 148 mq ristrutturati con finiture di pregio Nel cuore di un contesto signorile, proponiamo in vendita un raffinato appartamento di 148 mq, situato al secondo piano di uno splendido villino dei primi del '900, completamente ristrutturato nel rispetto dell'architettura originale. L'immobile, finemente ristrutturato, si distingue per l'elevata qualità dei materiali e per la cura dei dettagli: pavimentazione in marmo nelle zone giorno e in parquet nelle camere da letto, infissi in PVC con doppio vetro, porte in legno massello e armadi a muro su misura che valorizzano gli spazi con eleganza e funzionalità. La cucina, realizzata in muratura con pavimenti in raffinate maioliche e completa di elettrodomestici Smeg, rappresenta un perfetto connubio tra tradizione e modernità. Ogni ambiente è dotato di condizionatori e il riscaldamento è autonomo. L'appartamento si apre su un ampio ingresso che conduce a un salone doppio luminoso e accogliente, una spaziosa cucina abitabile, tre camere da letto e due bagni, entrambi finestrati. Grazie alla tripla esposizione, l'abitazione gode di eccellente luminosità e affacci gradevoli sia su Via Ema [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

