



Rif.: 61037691

**€ 380.000****Trilocale in vendita**

Roma - Esquilino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

- Via Emanuele Filiberto - In stabile degli anni '30, con servizio di portineria e ascensore, proponiamo la vendita di un trilocale posto al terzo piano. L'immobile, da ristrutturare, è composto da: ingresso su soggiorno, due camere da letto, cucina e bagno finestrato. Grazie alla doppia esposizione interna, l'appartamento offre un'ottima luminosità e riservatezza, con affacci sia sul cortile condominiale che sul suggestivo giardino della Villa Wolkonsky. La posizione è strategica, a pochi passi da tutti i principali servizi e mezzi di trasporto. A soli 300 metri si trova la fermata Metro Manzoni, che permette di spostarsi facilmente per Roma e raggiungere rapidamente il Colosseo, Piazza San Giovanni in Laterano, la Stazione Termini e il centro storico. L'immobile rappresenta un'ottima opportunità sia per chi cerca una prima abitazione sia per

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

