

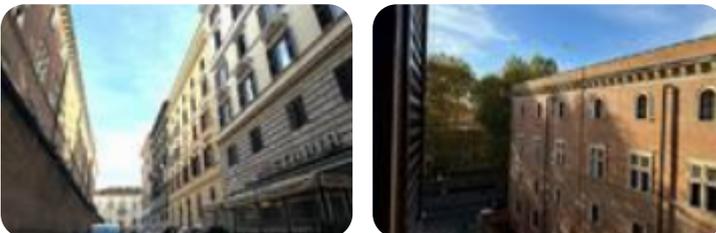


Rif.: 60983406

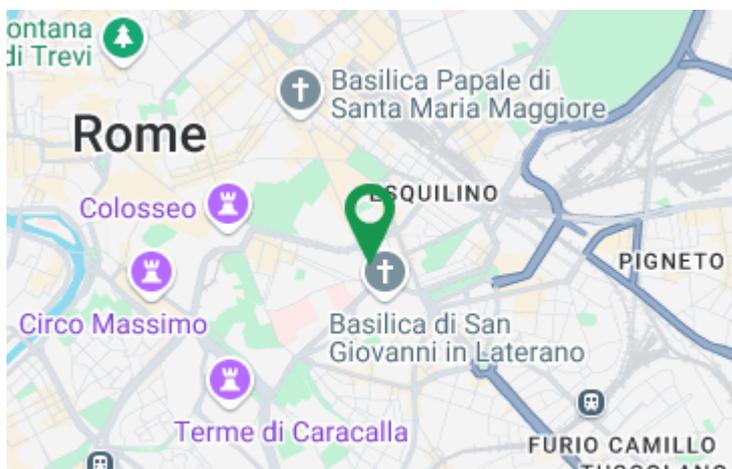
€ 425.000**Trilocale in vendita**

Roma, Via Aleardo Aleardi - Merulana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 87 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 850
Bagni:	1
Piano:	3

**Classe energetica:** E**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Trilocale – Via Aleardo Aleardi Abbiamo il piacere di proporre in vendita un ampio trilocale situato in via Aleardo Aleardi, nel cuore del vivace quartiere San Giovanni. L'immobile si trova al terzo piano di uno stabile d'epoca signorile, recentemente ristrutturato e dotato di ascensore, che aggiunge comfort e praticità. L'appartamento, che necessita di ristrutturazione, rappresenta una splendida opportunità per chi desidera personalizzare gli spazi secondo il proprio stile e le proprie esigenze. Gli ambienti sono così organizzati: Ampio ingresso con corridoio che collega le diverse stanze della casa; Soggiorno spazioso, ideale per accogliere ospiti. Due camere matrimoniali, ampie e luminose; Cucina abitabile, con spazio sufficiente per zona pranzo; Bagno. L'immobile si distingue per luminosità e la pianta razionale unitamente a spazi generosi, consentono di creare ambienti funzionali e confortevoli. Grazie alla posizione al terzo piano e alla doppia esposizione, gli interni risultano ben illuminati e ariosi. La zona Merulana-Esquilino è rinomata per i suoi palazzi storici, i servizi di quartiere e l'ottima connessione con il resto

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

