

Rif.: 60955001

↓ € 570.000

€ 575.000 (-1%)

**Quadrilocale in vendita**

Roma, Via Matteo Boiardo - Merulana

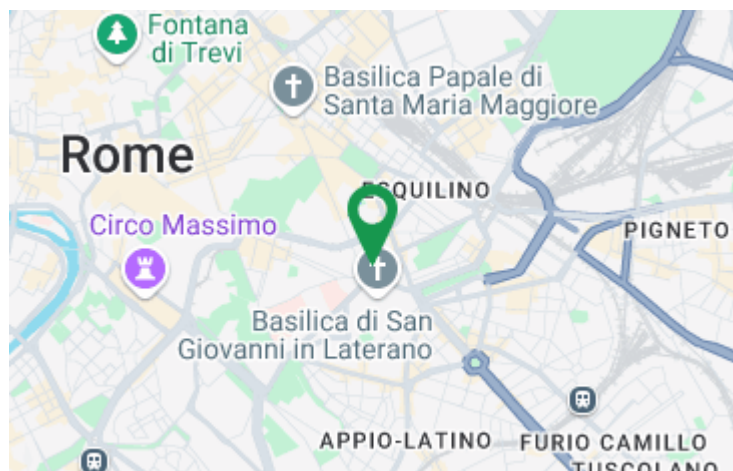
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 104 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Ottimo investimento con alta rendita – Multilocale in Via Matteo BoiardoIn uno stabile elegante situato in Via Matteo Boiardo, con servizio di portineria attivo tutto il giorno e comodo ascensore, proponiamo la vendita di un affascinante appartamento al secondo piano.L'immobile, che necessita di ristrutturazione, si presenta come un'opportunità di investimento unica grazie alla sua configurazione e posizione strategica.La proprietà offre una disposizione interna ben organizzata, con un ingresso che conduce a un corridoio, quattro camere da letto, ognuna con bagno privato, e un ampio soggiorno a vista con angolo cottura. Dal soggiorno si accede a un magnifico balcone abitabile, una rarità nella zona, che aggiunge valore alla proprietà.La doppia esposizione, con affacci su Via Matteo Boiardo e sul vasto cortile interno, garantisce una luminosità eccezionale.Situato a pochi passi dal Colosseo, dalla Basilica di San Giovanni in Laterano e dalla Scala Santa, l'immobile è in una delle zone più ambite di Roma, perfetta per affitti di

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

