



Rif.: 60916697

€ 408.000**Trilocale in vendita****Roma, Via Merulana - Merulana**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 800
Bagni:	1
Piano:	5

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

Via Merulana – Luminoso Appartamento all'Ultimo PianoIn un elegante stabile umbertino dotato di ascensore, proponiamo in vendita un luminoso appartamento situato al quinto ed ultimo piano.L'immobile, interamente da ristrutturare, offre spazi ben distribuiti e una configurazione che include un ampio ingresso, due camere, una cucina abitabile, un disimpegno e un bagno finestrato. La doppia esposizione su due curate corti interne garantisce un ambiente particolarmente silenzioso e riservato, lontano dal traffico cittadino.Situato in una posizione strategica su Via Merulana, l'appartamento gode della vicinanza a una vasta gamma di servizi commerciali, trasporti pubblici e rinomati luoghi storici di Roma, tutti raggiungibili in pochi minuti a piedi.Grazie alla sua ubicazione e alle potenzialità, l'immobile rappresenta una scelta ideale sia per chi cerca una casa da personalizzare nel cuore della Capitale sia per chi intende investire in una zona centrale e sempre richiesta.Contattaci per ulteriori dettagli o per fissare una visita! I DOCUMENTI E LE IMMAGINI INCLUSI IN QUESTO ANNUNCIO SONO FORNITI A SOLO SCOPO ILLUSTRATIVO E NON COSTITUISCONO ELEMENTO CONTRATTUALE.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

