



Rif.: 60907313

↓ € 370.000

€ 385.000 (-4%)

Bilocale in vendita

Roma, Piazza Vittorio Emanuele II - Esquilino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 63 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

Piazza Vittorio Emanuele II – Ampio Bilocale in Stabile UmbertinoNel cuore del quartiere Esquilino, in un elegante stabile umbertino dotato di ascensore, proponiamo la vendita di un bilocale situato al secondo piano.L'appartamento, interamente da ristrutturare, offre grandi potenzialità grazie ai suoi spazi ben organizzati, che includono un ingresso su disimpegno, una spaziosa camera matrimoniale, una cameretta, una cucina abitabile e un bagno. Un elemento distintivo della proprietà è rappresentato dai soffitti alti quasi 5 metri, che donano agli ambienti un senso di ampiezza e luminosità.La doppia esposizione su una tranquilla corte interna garantisce riservatezza e silenzio, rendendo la casa un'oasi di pace nel cuore pulsante di Roma.La posizione strategica, in una delle piazze più iconiche della Capitale e a pochi passi da tutti i principali servizi, la rende ideale sia come abitazione privata sia come investimento a lungo termine. Nota importante: l'immobile è attualmente LOCATO fino ad agosto 2025, offrendo un'opportunità interessante per chi desidera acquistare una proprietà già a reddito.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

