

Rif.: 60873271

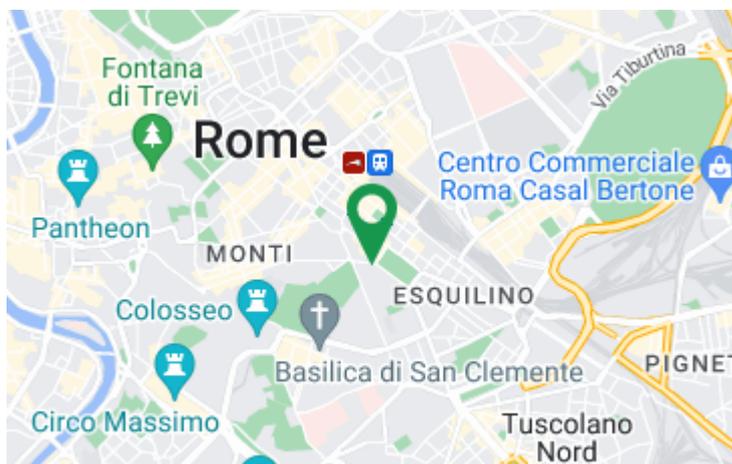
€ 329.000**Trilocale in vendita**

Roma, Via Leopardi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	4

Classe energetica: **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

Via Leopardi – Appartamento Ristrutturato in Stabile UmbertinoIn un elegante stabile umbertino servito da ascensore, proponiamo la vendita di un appartamento situato al quarto piano. L'immobile è attualmente locato fino al 2045, rappresentando un'ottima opportunità come INVESTIMENTO.L'immobile, ristrutturato con cura, si compone di un soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto, un bagno finestrato e un comodo ripostiglio. Completa la proprietà un balconcino, perfetto per godersi l'aria aperta in totale privacy.La doppia esposizione su Via Dello Statuto e su un'ampia corte interna garantisce un'ottima luminosità durante tutto il giorno, rendendo l'appartamento particolarmente accogliente e luminoso.La posizione è un ulteriore punto di forza, grazie alla vicinanza a zone di grande interesse culturale e storico, e alla presenza dei principali mezzi di trasporto, che rendono l'appartamento ancora più appetibile per chi cerca una proprietà nel cuore di Roma.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

