



Rif.: 60871639

€ 260.000**Monocale in vendita****Roma, Via Machiavelli - Esquilino**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 35 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annue:	€ 800
Bagni:	1
Piano:	3



Questo immobile è esente da classe energetica

-Via Machiavelli-In stabile umbertino servito da ascensore, proponiamo la vendita di un monocale posto al terzo piano.La casa, da ristrutturare, si compone di camere da letto, cucina abitabile e bagno finestrato.Grazie alla doppia esposizione in due ampie e ben curate corti, l'appartamento beneficia di tranquillità ed ottima luminosità.L'appartamento costituito da diversi muri tramezzi, che permette un'ottimale riorganizzazione degli spazi interni.In prossimità di Via Merulana, a pochi passi da piazza vittorio servita dalla linea metropolitana A e della stazione Termini, nonché da zone commerciali e rinomati siti storici e artistici di Roma, quali il parco Colle Oppio, Colosseo, Circo Massimo, piazza Venezia e Fori imperiali , la casa è ideale anche come uso investimento e recettivo.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

