



Rif.: 60680861

↓ € 379.000

€ 385.000 (-2%)

**Trilocale in vendita**

Roma, Via Emanuele Filiberto - Merulana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**Prestazione energetica: 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

- VIA EMANUELE FILIBERTO - In stabile umbertino, servito da ascensore, proponiamo la vendita di un ampio trilocale posto al terzo piano. La casa, da ristrutturare, si compone di ingresso su disimpegno, soggiorno con angolo cottura separato, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno finestrato e ripostiglio. L'altezza del piano e la doppia esposizione, rendono l'immobile tranquillo e riservato. La posizione, nel cuore del quartiere Esquilino ed in una zona altamente commerciale e frequentata, rende l'appartamento ideale come abitazione o investimento.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

