



Rif.: 61151495

€ 455.000

Trilocale in vendita

Roma, Via teodorico - Bologna

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 90 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Bagni: | 1 |
| Balconi: | 1 |
| Piano: | 4 |



Classe energetica:

EP invernale del fabbricato:

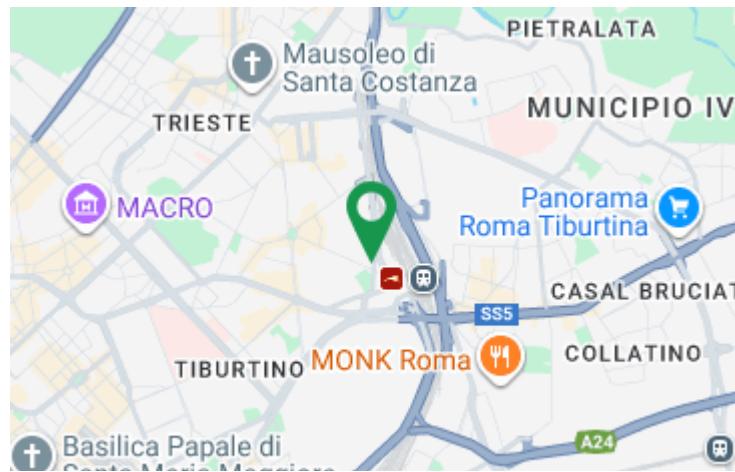
EP estiva del fabbricato:



Luminoso appartamento in Via Teodoro, nel cuore del quartiere Piazza Bologna, situato al 4° piano di una palazzina di 5 piani senza servizio di portineria. L'immobile, di 90 mq commerciali, si presenta con una distribuzione razionale degli spazi ed è composto da: • Ampio soggiorno accogliente e ben fruibile • Due camere da letto di comode dimensioni • Cucina abitabile, ideale per pranzi e cene quotidiane • Un servizio finestrato • Balcone con affaccio aperto • Cantina di pertinenza, utile come ripostiglio o deposito. L'appartamento gode di eccellente luminosità ed esposizione, garantendo ambienti ariosi e ben illuminati durante tutta la giornata. La posizione è uno dei punti di forza: in prossimità di tutti i servizi di pubblica utilità, negozi, supermercati, aree verdi e soprattutto della stazione Tiburtina, fermata Metro che rende gli spostamenti estremamente agevoli. La vicinanza all'Università La Sapienza rende la soluzione particolarmente interessante come investimento, con alta richiesta di locazione da parte di studenti e professionisti. Un immobile versatile, adatto sia per uso personale che per investimento, in una delle zone più richieste e dinamiche [...]



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

