



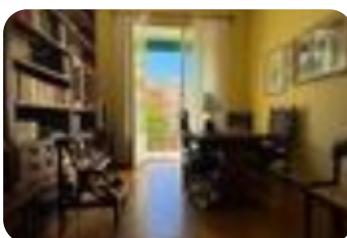
Rif.: 61141479

**€ 429.000**

### Quadrilocale in vendita

Roma, Piazza dei Vespri Siciliani - Bologna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 116 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



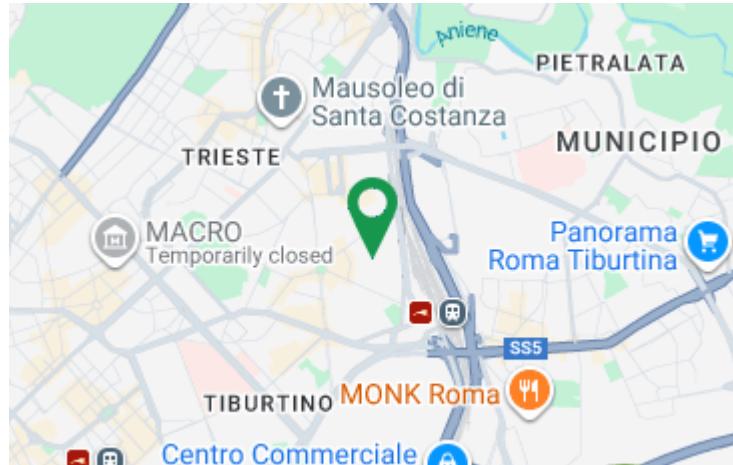
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

A pochi passi da Piazza Bologna e più precisamente in Piazza dei Vespri Siciliani proponiamo la vendita di una NUDA PROPRIETA' con USUFRUTTUARIE di 84 e 77 anni. L'appartamento ha una metratura di 116 mq commerciali ed è situato al secondo piano di un edificio di cinque dotato di ascensore, costruito nel 1950 ed in buono stato. L'immobile è composto da un ingresso, corridoio, ampio soggiorno con doppia finestra che lo rende molto luminoso e balcone, tre camere da letto (in una di queste 3 vi è presente il balcone) che garantiscono comfort e privacy, sono presenti due bagni entrambi finestrati uno con vasca e l'altro con doccia. Completano la proprietà due balconi, che offrono uno spazio esterno per momenti di relax e un affaccio sicuramente splendido, infine vi è anche una comoda cantina. La posizione centrale nel quartiere Bologna consente di usufruire di tutti i servizi e le comodità che la zona offre, rendendo questo appartamento una soluzione abitativa interessante per chi cerca un'abitazione spaziosa e ben collegata nel contesto urbano di Roma. Ottimo per uso investimento!

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

