



Rif.: 61136281

**€ 1.300 / mese**

## Monocale in affitto

Roma, Via Berengario - Bologna

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 39 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | monocale     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 169.24 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 23.13 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore del quartiere di Piazza Bologna e più precisamente in Via Berengario una strada molto tranquilla e poco trafficata, proponiamo in locazione un bilocale di 39 mq situato al piano terra di un edificio storico del 1950. L'immobile, di categoria civile, offre un ambiente accogliente e funzionale, ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica e ben collegata. L'appartamento è composto da due locali separati, entrando troviamo un soggiorno con angolo cottura, un bagno e una camera da letto arredata da smart Tv da 50 pollici. L'immobile si presenta in ottimo stato essendo stato completamente ristrutturato circa un anno fa, ed è completo di tutti i confort. In cucina con piano ad induzione troviamo oltre i classici elettrodomestici anche una lavastoviglie, una lavatrice/asciugatrice e una smart TV da 50 pollici. Presente all'interno dell'appartamento anche una linea internet cablata che sarà comunque a carico del conduttore. L'aria condizionata (caldo/freddo) assicura un comfort ottimale durante tutto l'anno. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente i principali servizi e mezzi di trasporto, rendendo questo appartamento una scelta interessante per chi [...]

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

