



Rif.: 61118618

€ 315.000

Bilocale in vendita

Roma, Circonvallazione Nomentana - Bologna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: E

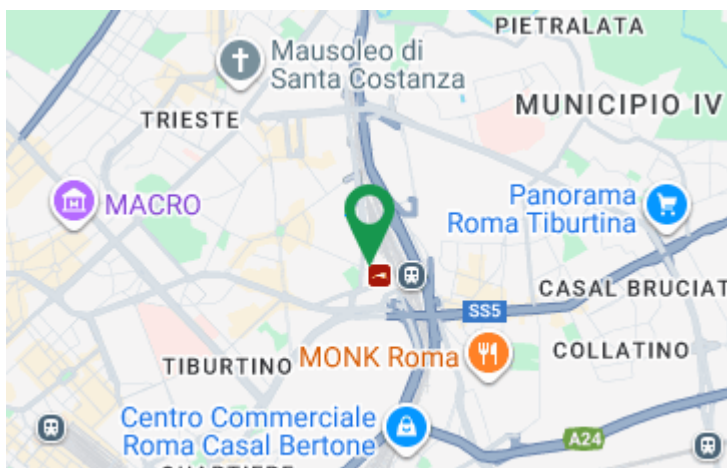
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

In una traversa di Via L. il Magnifico a pochi passi dai maggiori servizi di pubblica utilità, proponiamo un appartamento in vendita di 70 mq, situato in un edificio civile degli anni '50. L'immobile si trova a un piano intermedio, facilmente accessibile grazie all'ascensore presente nello stabile. L'appartamento è composto da due locali ben distribuiti: una spaziosa camera da letto, un soggiorno accogliente e una cucina funzionale. Il bagno è dotato di tutti i comfort necessari. Un balcone offre uno spazio esterno privato, ideale per momenti di relax. La posizione centrale garantisce un facile accesso ai servizi e ai trasporti pubblici, rendendo questa soluzione abitativa perfetta per chi desidera vivere in una zona ben collegata e ricca di comodità. L'appartamento è attualmente locato a due studentesse con contratto transitorio con scadenza il 30/06/2026. La pianta dell'immobile rende, in una possibile ristrutturazione, la comodità di trasformarlo in un soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e servizio.



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

