



Rif.: 61105835

€ 355.000

5 locali in vendita

Roma, Circonvallazione Nomentana - Bologna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 960
Bagni:	2
Piano:	5

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

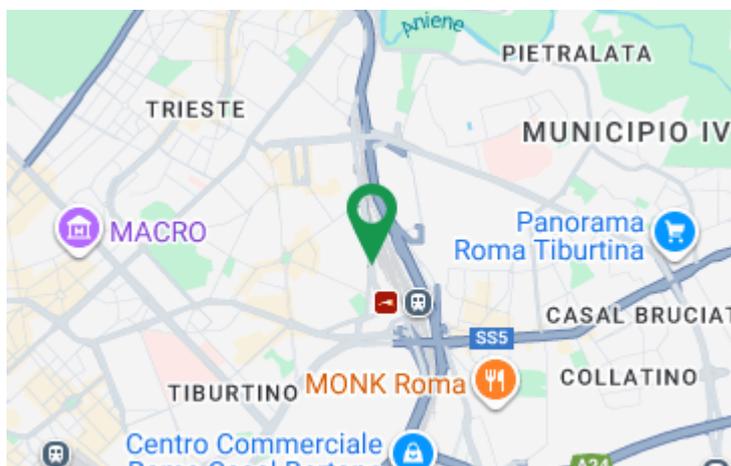
EP globale rinnovabile: 101.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

A pochi passi dalla rinnovata Stazione Tiburtina e dall'omonima fermata metro, proponiamo in vendita un ampio appartamento di 130 mq situato in una palazzina degli anni '30 senza servizio di portineria. L'immobile, posto a un piano alto, offre una buona luminosità. La disposizione interna comprende cinque locali ben distribuiti, ideali per chi cerca spazi versatili e funzionali. La zona giorno è caratterizzata da un ampio soggiorno di circa 45 mq, perfetto per momenti di relax e convivialità. La cucina, a vista, è comoda e ben organizzata. La zona notte include tre camere da letto ed un bagno nella zona superiore, ed una nella zona inferiore offrendo comfort e privacy. Riscaldamento autonomo. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente i principali servizi e mezzi di trasporto, rendendo questa soluzione abitativa ideale per chi desidera vivere in una delle aree più dinamiche e ben collegate di Roma. Ottima soluzione per chi intendesse adibire l'immobile ad uso investimento. L'immobile si presenta da ristrutturare.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

