



Rif.: 61091342

**€ 475.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Giovanni da Procida - Bologna

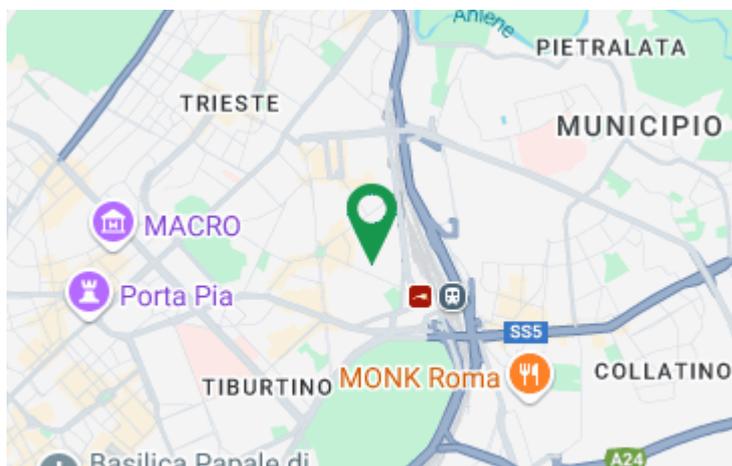
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

VIA GIOVANNI DA PROCIDA AMPIO TRILOCALE In una zona centrale, vivace e tra le più ricercate di Roma, a pochi passi da Piazza Bologna, proponiamo in vendita un appartamento di circa 100 mq commerciali, situato al piano medio di uno stabile signorile con ascensore e servizio di portineria mezza giornata. La palazzina in muratura di fine anni'30 si presenta in buono stato conservativo. L'immobile è composto da ampio ingresso, soggiorno, due camere da letto, cucina abitabile, doppi servizi entrambi con finestra, ampio ripostiglio, balcone. Completa la proprietà una cantina finestrata. L'appartamento è silenzioso e gode di ottima luminosità, con ambienti ben distribuiti e grandi finestre. Da Ristrutturare, offre interessanti possibilità di personalizzazione. Ideale sia come abitazione principale che per uso investimento vista la vicinanza sia all'Università La Sapienza, sia La Luiss. Ottimi i collegamenti: metro B e B1 a pochi minuti a piedi, numerose linee di autobus e vicinanza alla Stazione Tiburtina. Caratteristiche principali: Superficie: 100mq- Piano Medio con Ascensore- Balcone e Cantina- Ottima Luminosità- Silenzioso- Riscaldamento centralizzato- Zona Centrale e ben serv [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

