



Rif.: 61061139

**€ 1.200.000**

**6 locali in vendita**

**Roma, Piazza Bologna - Bologna**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 202 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** F

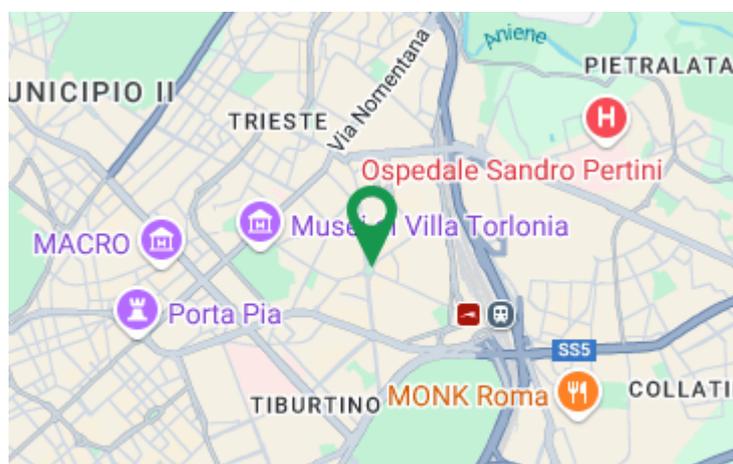
**EP globale non rinnovabile:** 116.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Benvenuto! Nel cuore di Piazza Bologna proponiamo la vendita di questa affascinante proprietà ubicata all'interno di una palazzina d'epoca degli anni '30 in ottimo stato esterno. L'appartamento, posto al piano medio, è situato in una posizione davvero strategica, con affaccio panoramico sulla piazza, si estende su una superficie di 202 mq ed offre spazi ampi e luminosi. All'interno, appena entriamo, troviamo un ampio ingresso con balcone, sulla sinistra abbiamo un salone triplo con parquet in ottimo stato, perfetto per momenti di relax e cene con amici, tre camere da letto spaziose, ideali per tutta la famiglia. La proprietà dispone di doppi servizi, un ripostiglio pratico ed una comoda cantina. Gli altri tre balconi regalano una vista incantevole sulla piazza, creando un'atmosfera unica. La posizione è davvero comoda: vicino alla metro e a tutti i servizi di pubblica utilità, per vivere senza pensieri e a vere tutte le comodità di una bella città. L'appartamento è divisibile, offrendo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

