



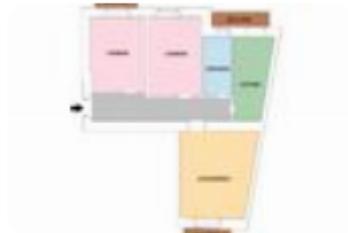
Rif.: 61056571

**€ 550.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Giacomo Boni - Bologna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	3



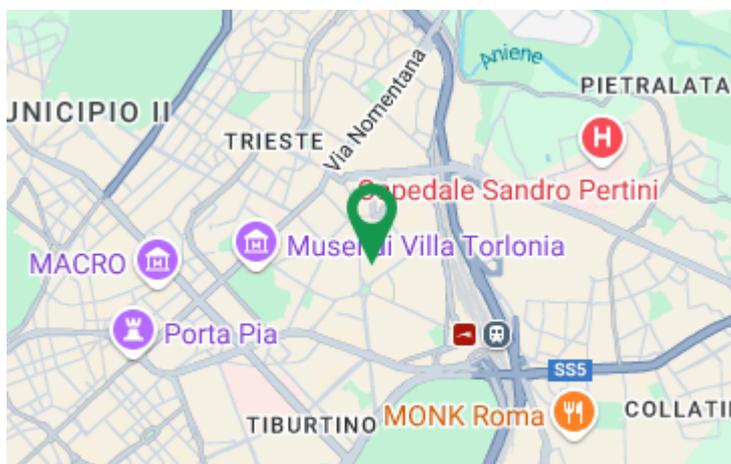
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

A pochi passi dalla centralissima Piazza Bologna e più precisamente in Via Giacomo Boni, strada silenziosa e poco trafficata e a pochi passi da tutti i servizi di pubblica utilità, proponiamo un appartamento in vendita che unisce fascino storico e funzionalità moderna. Situato in un edificio del 1935 in buono stato senza servizio di portineria, questo immobile si trova a un piano alto, garantendo luminosità e una vista aperta sulla zona circostante. Con una superficie di 90 mq commerciali, l'appartamento si compone nel seguente modo: entrando dalla porta d'ingresso incontriamo un lungo corridoio che abbraccia tutti gli ambienti, sul lato sinistro troviamo le due camere da letto matrimoniali di cui una con il balcone, il servizio ed una cucina abitabile con il balcone con l'affaccio su un ampio cortile interno, sul lato destro troviamo un comodo soggiorno climatizzato sempre con il balcone che affaccia direttamente sulla via. L'immobile è ideale per chi cerca spazi accoglienti e ben organizzati. La disposizione interna permette di sfruttare al meglio ogni ambiente, rendendolo adatto sia per uso abitativo che per investimento. La posizione strategica nel quartiere

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

