



Rif.: 60990410

**€ 365.000**

**5 locali in vendita**

**Roma, Circonvallazione C.ne Nomentana - Bologna**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	5



**Classe energetica:**

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

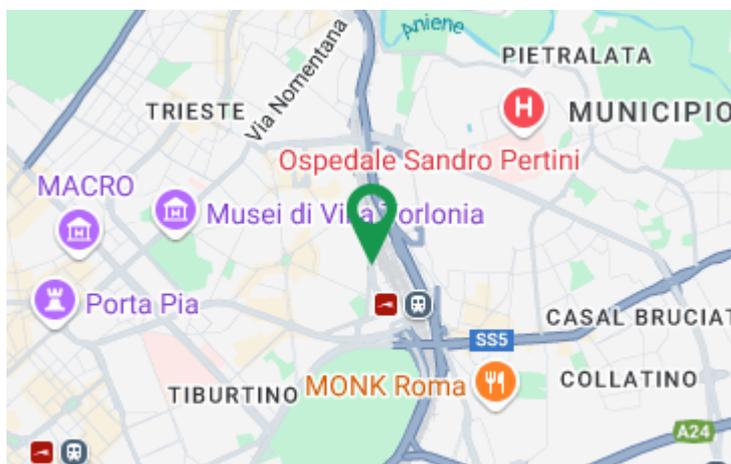
**EP globale rinnovabile:** 101.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Situato a pochi passi dalla rinnovata Stazione Ferroviaria Tiburtina e dall'omonima fermata metropolitana proponiamo la vendita di una soluzione posta al 5° ed ultimo piano di una palazzina in cortina degli anni '30. L'appartamento ha una metratura commerciale di circa 130mq ed è disposto su due livelli: al primo livello troviamo un ampio salone con angolo cottura di circa 44mq ideale per momenti di relax o cene con amici, una camera da letto matrimoniale e il primo servizio, al livello superiore, regolarmente condonato con rilascio di concessione in sanatoria, troviamo tre camere e il secondo servizio. Completa la proprietà una cantina di 16 mq. Riscaldamento autonomo. L'immobile attualmente è locato con ottima rendita a studenti con regolare contratto transitorio con scadenza ad Ottobre 2025. Ideale per famiglie numerose o per chi volesse adibirlo per uso investimento vista la vicinanza di metro, stazione e capolinea dei bus urbani ed extraurbani

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

