



Rif.: 60982053

**€ 215.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Gian Luca Squarcialupo - Bologna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	-1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

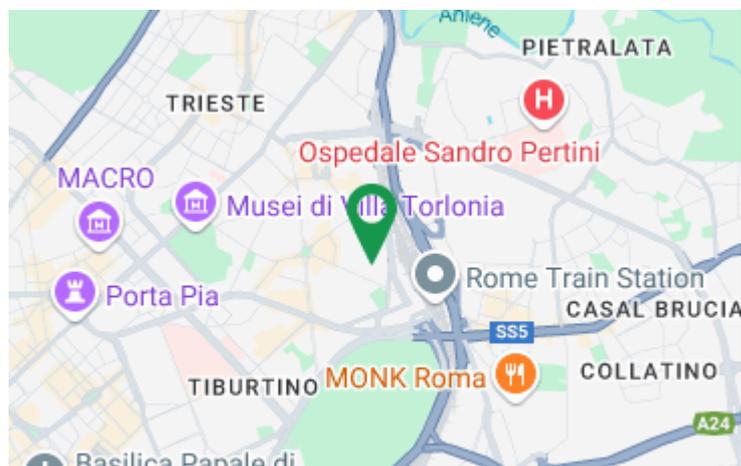
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

La Bologna srl è lieta di proporvi un'interessante soluzione di 50 mq in una palazzina in murature degli anni '50. E' ubicato in una traversa di Via Magnifico a metà tra le due fermate Metro Bologna e Tiburtina . e da tutti i principali servizi che gode il quartiere. L'immobile, che necessita di una totale ristrutturazione, è composto da un accogliente soggiorno con cucina, una camera da letto matrimoniale, una camera singola ed un servizio. La doppia esposizione a Sud/Est rende l'immobile abbastanza luminoso. La posizione è molto vantaggiosa e redditizia per chi lo intende acquistare sia come uso investimento sia come attività ricettive. Chiamaci per fissare la tua visita.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

