



Rif.: 61244858

€ 130.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Monte Cervialto - Monte Cervialto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 840
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

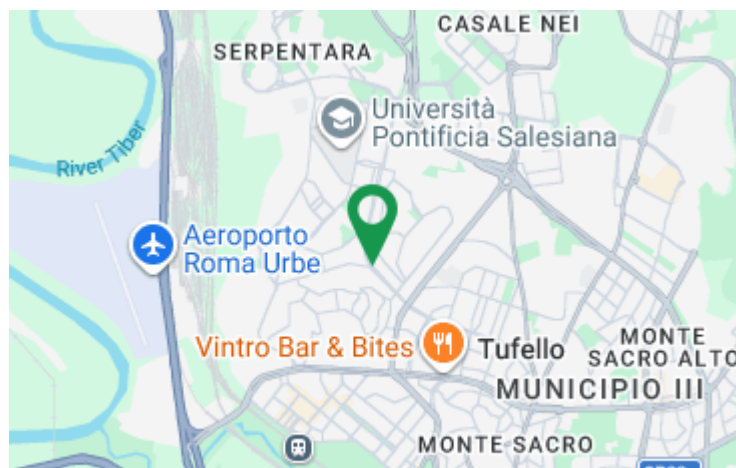
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In Via Monte Cervialto, nel cuore del quartiere Nuovo Salario, in una zona tranquilla e ben servita, stiamo curando la vendita di una nuda proprietà, di un ampio bilocale di 90 mq, con unica usufruttuaria di 68 anni. L'immobile è situato al secondo piano di uno stabile dotato di ascensore e si presenta in ottimo stato interno grazie alla ristrutturazione eseguita nel 2017. La distribuzione degli spazi rende l'appartamento facilmente trasformabile in un trilocale, rappresentando un'interessante opportunità di investimento. L'appartamento è composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, bagno, ripostiglio, due balconi e cantina. Completano la proprietà il portone blindato e gli infissi in PVC con doppi vetri, che garantiscono comfort e un buon isolamento termoacustico. La posizione è uno dei principali punti di forza dell'immobile: nelle immediate vicinanze si

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

