



Rif.: 61232581

€ 229.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Monte Catinaccio - Tufello

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.464
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	4

Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore del quartiere Tufello, precisamente in Via Monte Catinaccio, stiamo curando la vendita di un bilocale di 65 mq recentemente ristrutturato, situato al quarto piano di una palazzina senza ascensore, in contesto tranquillo e ben servito. L'appartamento si presenta in ottime condizioni ed è la soluzione ideale per chi desidera una casa pronta da abitare, senza necessità di interventi. Gli ambienti sono ben distribuiti e godono di una piacevole luminosità che valorizza ogni spazio della casa. L'immobile è composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ampia camera matrimoniale, bagno con finestra e doccia, pratico ripostiglio, due balconi e una comoda cantina di pertinenza. Particolare attenzione è stata dedicata al comfort abitativo: la presenza dell'aria condizionata garantisce il massimo benessere durante la stagione estiva, mentre gli infissi in PVC con triplo vetro assicurano un eccellente isolamento termico e acustico. Completano la proprietà le serrande elettriche centralizzate, la rete LAN cablata e la classe energetica C, caratteristiche sempre più apprezzate per efficienza e qualità della

i

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

