



Rif.: 61214151

€ 245.000

**Bilocale in vendita**

Roma, Via Monte Cervialto - Monte Cervialto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 76 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

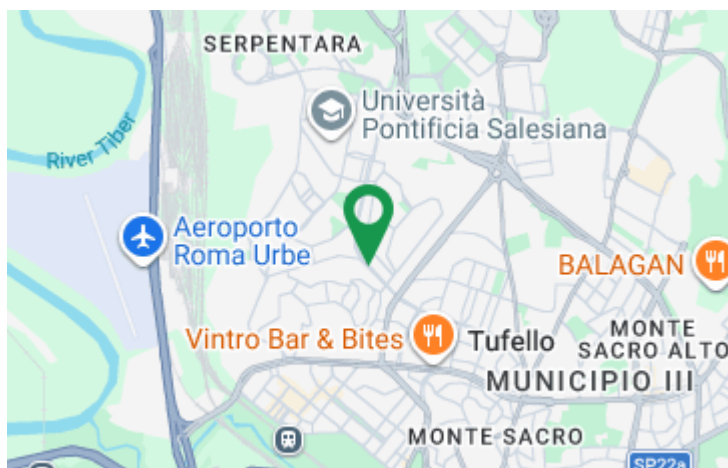
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Monte Cervialto, nel cuore del quartiere Nuovo Salario, nelle immediate vicinanze di Val Melaina e Piazzale Jonio, stiamo curando la vendita di un ampio bilocale di 76 mq, situato al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. L'immobile si presenta in ottimo stato manutentivo, sono stati ristrutturati gli impianti, elettrico ed idrico, la pavimentazione, e gli infissi con serrande elettriche. L'ingresso conduce a un'accogliente soggiorno con angolo cottura, da cui è possibile accedere al balcone, uno spazio funzionale e ideale per vivere la casa in totale comfort, mentre la zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale e bagno. Completano la proprietà un pratico ripostiglio e una comoda cantina, che aggiungono ulteriore funzionalità alla proprietà. La posizione è uno dei principali punti di forza dell'immobile: nelle immediate vicinanze si trovano il Parco delle Valli e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

