



Rif.: 61213458

↓ € 439.000

€ 485.000 (-10%)

## 5 locali in vendita

Roma, Viale Jonio - Jonio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.960
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In Viale Jonio, a pochi passi da Piazzale Jonio e da Valle Melaina, stiamo curando la vendita di un ampio cinque locali di 165 mq, ideale per famiglie numerose o per chi intende effettuare un ottimo investimento. L'immobile si distingue per l'eccellente distribuzione degli ambienti e per le metrature generose, che lo rendono perfetto per chi desidera una casa versatile e funzionale. La doppia esposizione, grazie ai due balconi e alla veranda, garantisce una luminosità naturale costante durante tutta la giornata, offrendo al contempo piacevoli spazi esterni da vivere in ogni stagione. L'appartamento è composto da: ingresso, ampio salone doppio, cucina abitabile con tinello, tre camere da letto, doppi servizi e pratico ripostiglio. Completano la proprietà due balconi, una veranda, una spaziosa cantina e due posti auto, uno coperto ed uno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

