



Rif.: 61206790

**€ 1.200 / mese**

**Bilocale in affitto**

**Roma, Piazza Lapo Gianni - Talenti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.476
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Piazza Lapo Gianni, a pochi passi da Via Ettore Romagnoli e dal Parco di Via Sannazzaro, nel cuore di Talenti, stiamo curando la locazione di un ampio bilocale di 85 mq, estremamente luminoso grazie alla favorevole esposizione a nord-est, ideale per chi desidera vivere in un contesto confortevole, riservato e ben collegato. L'appartamento si trova al secondo piano di una palazzina in cortina, dotata di ascensore, e si distingue per la funzionale distribuzione degli spazi interni e per il riscaldamento autonomo, che garantisce una gestione efficiente dei consumi. L'ingresso apre su un accogliente soggiorno, perfetto per momenti di relax e convivialità, affiancato da una spaziosa cucina abitabile, ideale per chi ama vivere appieno la zona giorno e cucinare in un ambiente separato. La zona notte è composta da una camera da letto ampia, arricchita da un pratico armadio a muro, e da un bagno

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

